



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

От 06.07.2021

№ 828

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1, 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана д. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области согласно приложению.
2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).
3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:
 - г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1 а;
 - Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, дер. Дюдьково, д. 15.
4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах населенного пункта д. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений Указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения".

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова



**Оповещение
о начале публичных слушаний**

На публичные слушания выносятся проект: генерального плана д. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются: на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: <http://www.admrnr.ru/> в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений/Октябрьское сельское поселение и в здании по адресу: дер. Дюдьково, д. 15, Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а.

Экспозиция открыта с 09.07.2021 по 29.07.2021 до 12.00 ч.

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

Консультирование проводит: главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-071.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 29 июля 2021 года в 15-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, дер. Дюдьково, д. 15, в помещении МУК «Дюдьковский Центр досуга».

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- предоставления в период 09.07.2021 по 29.07.2021 (до 12.00 ч) письменного заявления по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, (Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР);

- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации));

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний: 152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, <http://www.arhitekt@admnrnr.ru/>.

Приложение
к оповещению о публичных слушаниях

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
д. Дюдьково
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Положение о территориальном планировании

ГБУ ЯО «ИАЦ «ГИиНС»

Д.В. Максимов

Ярославль 2020

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
д. Дюдьково
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Генеральный план д. Дюдьково разработан в 2020 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 03.07.2020 года № 701 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в части отдельного населенного пункта д. Дюдьково».

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Октябрьского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения;
- местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения.

Генеральный план д. Дюдьково разработан с учетом границ земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом д. Дюдьково не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также Октябрьского сельского поселения в целом.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов

В соответствии с реестром муниципальных программ, в Октябрьском сельском поселении действуют:

- программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 21.12.2016 № 212 «Об утверждении Программы «Комплексного развития системы транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» на период 2017- 2025 годы» не предусматривает создание объектов местного значения в границе д. Дюдьково;

- программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры в Октябрьском сельском поселении, утвержденная решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района третьего созыва от 11.08.2016 года № 28 «О «Программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской Области на 2016-2026 годы» планируется строительство новых распределительных газовых сетей в д. Дюдьково;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 года № 1166 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района» не предусматривает создание объектов местного значения в границе д. Дюдьково;

- программа благоустройства Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2021 - 2022 годы, утвержденная постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 22.12.2020 года № 101 «Об утверждении Муниципальной программы «Благоустройство Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2021 - 2022 годы предусматривает ремонт окружной дороги и дороги, ведущей к Ломовской средней общеобразовательной школе;

- программа обеспечения качественными коммунальными услугами Рыбинского муниципального района на 2021 - 2022 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 12.03.2020 года № 353 «Об утверждении Муниципальной программы «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района» на 2021 - 2022 годы предусматривает строительство объекта

«Строительство коллектора от д. Дюдьково до ГОСК в мкр-не Копаево г. Рыбинска» (окончание работ в 2021 году).

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Материалами генерального плана д. Дюдьково устанавливаются границы и виды следующих функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона озеленных территорий общего пользования;
- зона транспортной инфраструктуры.

Общая площадь д. Дюдьково в утверждаемых границах составляет 129,7719 га, в том числе: жилая зона – 87,5657 га; общественно-деловая зона – 8,4931 га; производственная зона – 6,4252 га; зона озеленных территорий общего пользования – 17,1819 га; зона транспортной инфраструктуры – 10,1060 га.

Жилая зона предназначена для жилой застройки среднеэтажными многоквартирными домами и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Производственная зона предназначена:

- для эксплуатации автономной автоматизированной газовой котельной модульного типа;
- для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений;
- для размещения индивидуальных гаражей.

Зона озеленных территорий общего пользования предназначена для размещения парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других объектов, используемых для кратковременного отдыха населения.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, размещения элементов улично – дорожной

сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, площадей, бульваров, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации дорожного движения.

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории д. Дюдьково действующими программами развития Октябрьского сельского поселения не предусматривается.

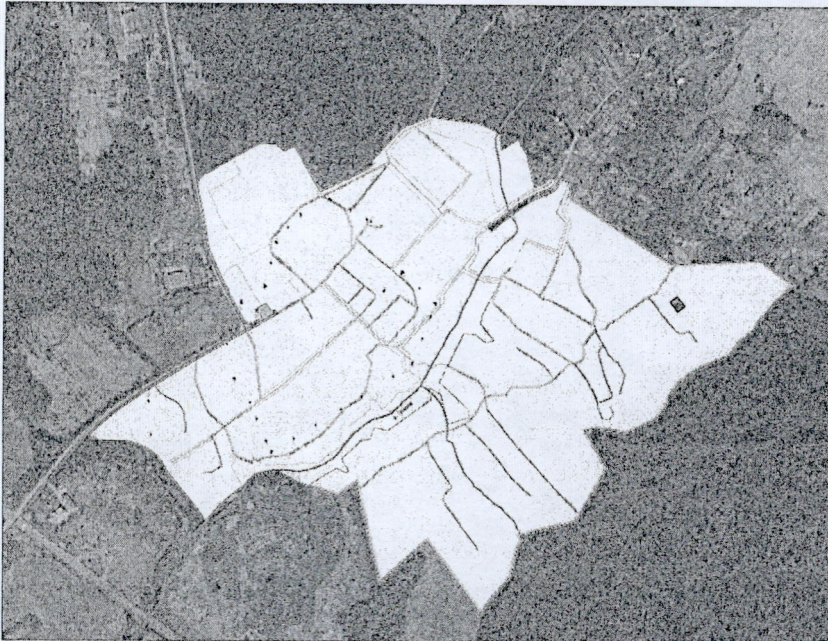
3. Баланс земель при функциональном зонировании д. Дюдьково

Функциональные зоны	Площадь (га)		Изменение площади (га)	Примечание
	Существующая (по Генеральному плану Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области)	Уточненная		
Жилая зона	89,2716	87,5657	-1,7059	Уменьшение площади жилой зоны и общественно-деловой зоны произошло за счет уточнения границ зоны транспортной инфраструктуры
Общественно-деловая зона	12,0737	8,4931	-3,5806	
Производственная зона	6,4252	6,4252	-	
Зона озелененных территорий общего пользования	17,1819	17,1819	-	
Зона транспортной инфраструктуры	4,8195	10,1060	+5,2865	
Общая площадь населенного пункта	129,7719	129,7719	-	







Графические материалы

КАРТА
 границ населенного пункта
 д. Дюдьково Октябрьского сельского поселения
 Рыбинского района Ярославской области

Утверждено решением муниципального
 Совета Рыбинского муниципального
 района от _____ № _____



Условные обозначения

-  Территория населенного пункта
-  Границы населенных пунктов
-  Границы функциональных зон
-  Улицы в жилой застройке
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Водоток (река)

примечание:

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения в границе д. Дюдьково отсутствуют и отображены для обеспечения информационной целостности документа

		02-20 ГП	
		д. Дюдьково,	
		Рыбинского муниципального района, Ярославской области.	
Титл	Контр.	Дир.	Инж.
Исполнитель:	Маслова Е.В.	Генеральный план	СТАДИИ
			П
		Карта границ населенного пункта	Ген. инж. МАШИНСКИЙ
		М 1:16	г. Рыбинск

КАРТА

планируемого размещения объектов местного значения
д. Дюдьково Октябрьского сельского поселения
Рыбинского района Ярославской области

Утверждена решением муниципального
Совета Рыбинского муниципального
района от _____ № _____



Условные обозначения

- Границы населенных пунктов
- Границы функциональных зон
- Улицы в жилой застройке
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Водоток (река)
- Водоохранная зона реки
- Канализация самотечная с охранной зоной (планируемая)

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны озелененных территорий общего пользования
- Зоны транспортной инфраструктуры

примечание:
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения в границе д. Дюдьково отсутствуют и отображены для обеспечения информационной целостности документа

					02-20 ГП			
					д. Дюдьково			
					Рыбинского муниципального района, Ярославской области.			
Имя	Класс	Вид	Дата	Полном. дата	Генеральный план	ЭТАПЫ	ЭКО	ЭКОЛОГ
						П		
					Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10			
					Ген. инж. № _____			

КАРТА

функциональных зон
д. Дюдьково Октябрьского сельского поселения
Рыбинского района Ярославской области

Утверждена решением муниципального
Совета Рыбинского муниципального
района от _____ № _____



Условные обозначения

- Границы населенных пунктов
- Границы функциональных зон
- Улицы в жилой застройке
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Водоток (река)
- Водоохранная зона реки

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны озелененных территорий общего пользования
- Зоны транспортной инфраструктуры

примечание:
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения в границе д. Дюдьково отсутствуют и отображены для обеспечения информационной целостности документа

					02-20 ГП			
					д. Дюдьково			
					Рыбинского муниципального района, Ярославской области.			
Имя	Класс	Вид	Дата	Полном. дата	Генеральный план	ЭТАПЫ	ЭКО	ЭКОЛОГ
						П		
					Карта функциональных зон М 1:10			
					Ген. инж. № _____			